

CDU-Fraktion
SPD-Fraktion
Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen
Die Linke-Fraktion
FDP-Fraktion

Drucks.-Nr. 0038/2025-2030

Frau Oberbürgermeisterin
Dr. Christiana Bauer
Im Hause

12.11.2025

Antrag zu TOP 12 der Ratssitzung am 13.11.2025

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

unter Tagesordnungspunkt 12 „Rückgabe der Kasernenflächen an die Stadt Bielefeld“ wird folgender Antrag gestellt:

Verlässliche Rückgabe der Konversionsflächen – Stärkung der kommunalen Planungssicherheit im Sinne der Stadtgesellschaft

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bielefeld beauftragt die Stadtverwaltung, den konstruktiven Dialog mit den zuständigen Stellen der Bundesverwaltung fortzuführen und zu intensivieren. Ziel ist es, die bereits verhandelte Vereinbarung zur Rückgabe der Konversionsflächen zeitnah umzusetzen.

Begründung:

In den vergangenen Jahren hat die Stadt Bielefeld – gemeinsam mit der Stadtgesellschaft, der Politik und der Fachöffentlichkeit – intensiv an Konzepten für die zivile Nachnutzung der ehemaligen Kasernenstandorte an der Oldentruper Straße (Rochdale) und der Detmolder Straße (Catterick) gearbeitet. Grundlage dafür waren breit angelegte Beteiligungsprozesse, aus denen konkrete städtebauliche Perspektiven hervorgegangen sind. Viele Bürgerinnen und Bürger haben sich engagiert eingebracht – mit dem Wunsch, ihre Stadt mitzugestalten. Die aktuellen Entwicklungen sorgen für Verunsicherung und Enttäuschung. Jetzt braucht es Klarheit und transparente Kommunikation durch und mit dem Bund.

Bislang bestand berechtigter Anlass zur Annahme, dass im Rahmen der konstruktiven Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben eine einvernehmliche Lösung zur Rückführung der Konversionsflächen an die Stadt Bielefeld erzielt worden war und einer Übergabe – abgesehen von wenigen formalen Schritten – nichts mehr im Wege stünde.

Mit dem derzeit geltenden Verkaufsstopp des Bundes ist die Umsetzung dieser Vereinbarung jedoch ins Stocken geraten. Angesichts des dringenden Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum

und der weit fortgeschrittenen Planungen erwartet die Stadtgesellschaft zu Recht eine zügige Klärung.

Das Rochdale-Gelände bietet Potenzial für mehrere hundert Wohneinheiten, darunter auch besondere Wohnformen wie z.B. Azubi-Wohnen. Für das Catterick-Areal wurden im Rahmen des studentischen Wettbewerbs sogar mehrere tausend Wohneinheiten angedacht. Zudem ist die Realisierung der Feuerwache Ost entlang der Detmolder Straße angrenzend an das Catterick-Areal auf Flächen des Bundes sicherheitsrelevant und nicht aufschiebbar.

Der Rat der Stadt Bielefeld spricht sich fraktionsübergreifend für eine zügige Rückgabe der Konversionsflächen Rochdale und Catterick aus und unterstützt geschlossen das Ziel, gemeinsam mit dem Bund eine tragfähige Lösung zu finden, die sowohl den Interessen der Stadtgesellschaft als auch den Belangen des Bundes gerecht wird. Die Oberbürgermeisterin erhält hierfür ein klares Verhandlungsmandat, um den Dialog mit der Bundesverwaltung zu intensivieren und eine tragfähige und partnerschaftliche Lösung für die zukünftige Nutzung der Konversionsflächen Rochdale und Catterick abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Simon Lange
CDU-Fraktion

Björn Klaus
SPD-Fraktion

Lisa Brockerhoff
Bündnis 90/ Die Grünen

Dr. Dirk Schmitz
Die Linke-Fraktion

Jan Maik Schlifter
FDP-Fraktion