



Nachbarschaft Rochdale

Nachbarschaftsinitiative
um das Areal Kaseme Rochdale

Ziele für das Rochdale-Quartier - Stand August 2020

1)	Die Bebauung auf dem Rochdale Areal soll Akzente in städtebaulicher Sicht setzen, das die umgebende (Stadttrand-) Bebauung mit einbezieht.
2)	Berücksichtigung der offenen Struktur der ehemaligen Kasernenbebauung. Schaffung bzw. Beibehaltung ausreichend großer Kommunikationsflächen sowie eines zentralen Quartiersplatzes.
3)	Möglichst Erhalt von Gebäuden mit identitätsprägendem Charakter (Backsteinhäuser) und Integration ansprechender Neubebauung.
4)	Gewährleistung einer sozialverträglichen Mischung des Areals.
5)	Einrichten / Schaffung von Kommunikationsräumen, z.B. Freizeitzentrum / Begegnungszentrum / Medizinisches Zentrum / Sporträume etc.
6)	Durchführung / Einrichten einer Zwischennutzung des Rochdale Areals von Beginn an.
7)	Berücksichtigung und Einbindung städtebaulich möglicher Natur- und Grünflächen mit Spielplatz in eine Wohnbebauung unter Einplanung der Umleitung und Freilegung des Lonnerbaches über das Areal.
8)	Bedarfsabgleich des Areals mit der umgebenden Infrastruktur / Bevölkerungsstruktur.
9)	Berücksichtigung von Bildungs- und Erziehungseinrichtungen für die zu erwartenden Zuzüge in den Quartieren Sieker-Mitte.
10)	Schaffung eines sozial- und umweltfreundlichen Mobilitätskonzepts im Quartier, die Grün- und Freiflächen sollen für Menschen geschaffen sein, nicht für Autos.
11)	Entwicklung eines autofreien Quartiers. Dazu müssen intelligente Lösungen für eine Unterstellung von Autos und ein Parkraummanagement am Rand des Quartiers entwickelt werden.
12)	Geschossbauten und Reihenhäuser (keine freistehende Einfamilienhäuser) mit Gemeinschaftsgartenflächen oder eine große Gemeinschaftsspielfläche
13)	Starke Berücksichtigung des Klimaschutzes: - Begrünung – urbane Gärten (Modell in Sieker „Internationale Gärten“) – Pflanzungen von Obstbäumen u. Naschobsthecken - Dachbegrünungen
14)	Schaffung einer offenen Markthalle mit Kiosk/ Kleinläden für regionale Produkte/ Dienstleistungen
15)	Umweltverträgliche Konzepte bezüglich Energie und Recycling
16)	Neue Wohnformen – genossenschaftliches Wohnen - Baugruppen